



SOCOTEC

ZPP INGENIEURE

WOHNANLAGE SCHILDACKER 3. BAUABSCHNITT

Freiburg

NEUBAU

Bauherr: Freiburger Stadtbau GmbH, Freiburg
Architekten: ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH, Köln

Unsere Leistungen: Tragwerksplanung
LPH 1-6, 8 gem. HOAI
Konstruktiver Brandschutz
Nachweis der Erdbebensicherheit
Wärmeschutz
Schallschutz

Kurzbeschreibung: Neubau eines Gebäudekomplexes mit fünf Wohnhäusern und einem Mixed-use Gebäude mit Appartements, insgesamt 103 Wohneinheiten

- 6-geschossige Einzelgebäude in Stahlbeton- und Mauerwerk
- Kellergeschosse als Weiße Wanne
- barrierefreie Erschließung
- jeweils Flachgründung mit elastisch gebetteter Bodenplatte sowie Einzel- und Streifenfundamente
- Aussteifung über Stahlbetondecken, Mauerwerks- und Stahlbetonwände
- Spannweiten der Decken bis 8 m
- in den oberen Geschossen Balkone mit Auskragungen bis zu 2,5m, Einsatz von tragenden Wärmedämmeinbauteilen (Schöck Isokörbe) sowie Stützen als Anschlusselemente
- Flachdächer mit Photovoltaikanlage
- Kindertagesstätte (788 m²) zu ebener Erde, wegen Abweichung des Grundrisses zu den Regelgeschossgrundrissen, insbesondere großzügige, stützenfreie Flächen, hier hochbelasteten wandartiger Träger zur Abfangung der Lasten aus den oberen Geschossen und Kindertagesstätte
- Realisierung in drei Bauabschnitten

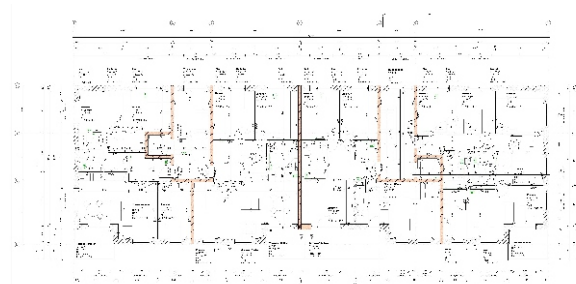
Fertigstellung: 2021



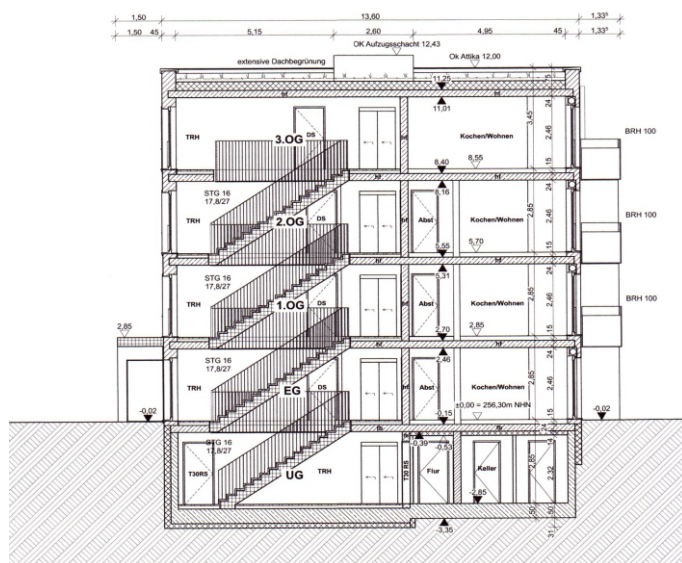
Gebäude B, Neuenburgerstraße



Gebäude D, Schildackerweg



Grundriss 3. OG, Gebäude B



Schnitt mit Durchgang im UG, Gebäude B



SOCOTEC

ZPP INGENIEURE

WOHNANLAGE SCHILDACKER, 3. BAUABSCHNITT

Freiburg

NEUBAU

Bauherr: Freiburger Stadtbau GmbH, Freiburg

Architekten: ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS GmbH, Köln

Kurzbeschreibung: Neubau eines Gebäudekomplexes mit 103 Wohneinheiten, bestehend aus fünf Wohnhäusern und einem Mixed-use Gebäude mit Appartements und KiTa

Unsere Leistungen:

Energetische Beratung / Wärmeschutznachweise
Energiebilanzierung nach EnEV 2014 mit Verschärfungen von 2016 einschließlich der Berücksichtigung des EEWärmeG:

- Beratung zum energiesparenden Wärmeschutz bezüglich Konstruktion und Baustoffen
- Beratung für eine energiesparende Anlagentechnik unter Berücksichtigung hoher Lüftungstechnischer Anforderung
- Wärmeschutznachweis nach DIN V 18599 mit dem Referenzgebäudeverfahren
- Nachweise zum sommerlichen Wärmeschutz

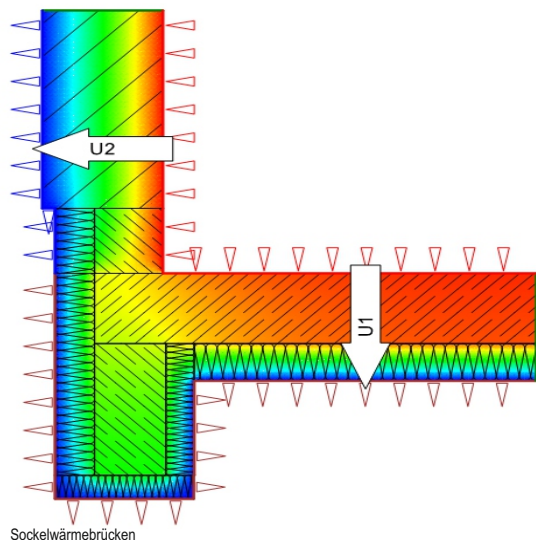
Bauakustische Beratung / Bauakustiknachweise
Beratungsleistungen für einen gesamtheitlichen Schallschutz

- Bemessung des erforderlichen Luft- und Trittschallschutzes
- Schutz gegen eindringende Geräusche von außen
- Schutz gegen Geräusche von Anlagen der technischen Ausrüstung und anderen Anlagen und Einrichtungen
- schallschutztechnische Bemessung von Türen und Trennwänden
- Mitwirkung bei der Planung von Anschlussdetails und flankierenden Bauteilbereichen zur Verminderung von Schallausbreitung, sowie Berücksichtigung von Belüftungselementen in der Fassade
- Mitwirkung in der Planung von Treppen, Podesten und Fußbodenaufbauten zur Reduzierung von Trittschall

Raumakustische Beratung / Raumakustiknachweise
Beratungsleistungen für Räume mit besonderen Anforderungen an die Raumakustik in der KiTa durch

- Festlegung der Nachhallzeiten in Abhängigkeit der Raumnutzung und der Raumgeometrie für eine sehr gute Raumakustik in Bezug auf Verständlichkeit
- Empfehlung für eine optimale Innenraumgestaltung

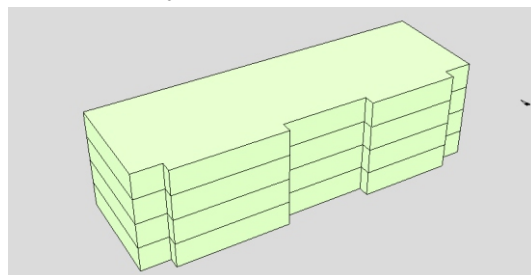
Fertigstellung: 2021



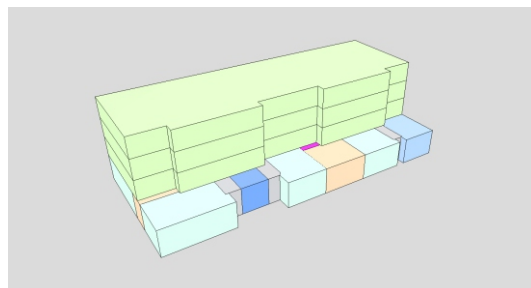
Gebäude B, Neuenburgerstraße



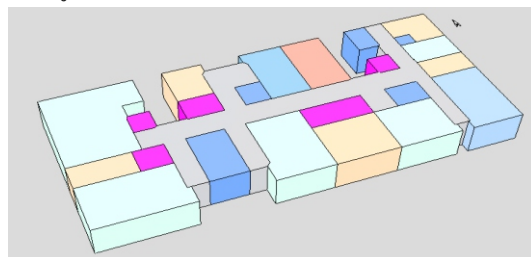
Gebäude D, Schildackerweg



Zonierung Gebäude B nach EnEV



Zonierung Gebäude D nach EnEV mit KiTa im EG



Zonierung KiTa im EG nach EnEV, Gebäude D