



SOCOTEC

## ZPP INGENIEURE

### STAATSTHEATER Darmstadt

#### BAUEN IM BESTAND / SANIERUNG

- Bauherr:** Land Hessen Staatsbauamt Darmstadt
- Architekten:** Lederer + Ragnarsdóttir + Oei, Stuttgart
- Unsere Leistungen:** Tragwerksplanung  
LPH 1-8 gem. HOAI  
Technische Bestandsuntersuchung,  
Beurteilung der vorhandenen Bausubstanz,  
Bauzustände, konstruktiver Brandschutz,  
Schadensanalyse auch an Außenwänden,  
Bestandsgutachten für vorgehängte, hinterlüftete  
Marmorfassade, Ertüchtigungen
- Kurzbeschreibung:** Generalsanierung und Erweiterung eines  
Theaters um 1970
- 8-geschossiges Haus
  - Grundfläche ca. 90 m x 190 m (ohne Tiefgarage)
  - Gebäude erstreckt sich über die Abbruchkante  
des Rheintalgrabens
  - Gründung teilweise auf Fels, teilweise auf Sand
  - überwiegend Stahlbetonbauweise, über den  
Bühnentürmen und Zuschauerräumen weit  
gespannte Stahlfachwerkträger
  - Neuberechnung der Bühnenturmwände aufgrund  
Zusatzbelastung aus neuer Bühnentechnik
  - Umbau Eingangsbereich / Foyer
  - Neubau eines 4-geschossigen Eingangs-  
bauwerks aus Weißbeton
  - Neubau einer zusätzlichen Bühne in der vor-  
handenen „Vorfahrtsebene“ der Tiefgarage
  - Tragwerksanalyse und Zustandsbewertung des  
gesamten Betontragwerks und der vorgehängten  
Marmorfassade
  - Betoninstandsetzung der Balkon- und Brüstungs-  
bereiche der Terrassen
  - brandschutztechnische Bestandsuntersuchung  
der Tragkonstruktion
  - Bauen bei laufendem Spielbetrieb
- Fertigstellung:** 2007, bereichsweise 2020

Auszeichnung mit der Joseph-Maria-Olbrich-Plakette 2008 BDA Hessen / Gruppe Darmstadt  
Auszeichnung mit dem Architekturpreis 2008 und der Murjahn-Medaille 2008  
Award "best architects 09" Auszeichnung in Gold

