



SOCOTEC

## ZPP INGENIEURE

### BÜROGEBÄUDE LANDWEHRSTRASSE 58 Darmstadt

#### NEUBAU

- Bauherr:** Gewerbebau KG Planungs- und Treuhand GmbH+ Co., Darmstadt
- Architekten:** Gebr. Roeder Verwaltungs GmbH, Darmstadt
- Unsere Leistungen:** Tragwerksplanung  
LPH 1-6 gem. HOAI  
Konstruktiver Brandschutz  
Nachweis der Erdbbensicherheit  
Wärmeschutz  
Schallschutz
- Kurzbeschreibung:** Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit Büros und Besprechungsräumen, Nebenräumen sowie Tiefgarage mit 31 PKW-Abstellplätzen
- 7-geschossiger Massivbau, Stahlbeton, teilweise Mauerwerk
  - 3.037 m<sup>2</sup> Grundfläche
  - Gründung mit durchgehender Bodenplatte
  - Aussteifung über Stahlbeton- und Mauerwerkswände sowie Treppenhauskern
  - Flachdecken
  - Deckenspannweiten bis 7 m
  - Glasfassade als Pfosten-Riegel-Konstruktion, Lastenabtragung über Deckenränder und umlaufende Brüstung
  - Flachdach, begrünt
  - Tiefgarage, teilweise unterhalb des Gebäudes, teilweise erdüberbaut, Weiße Wanne
- Fertigstellung:** 2021



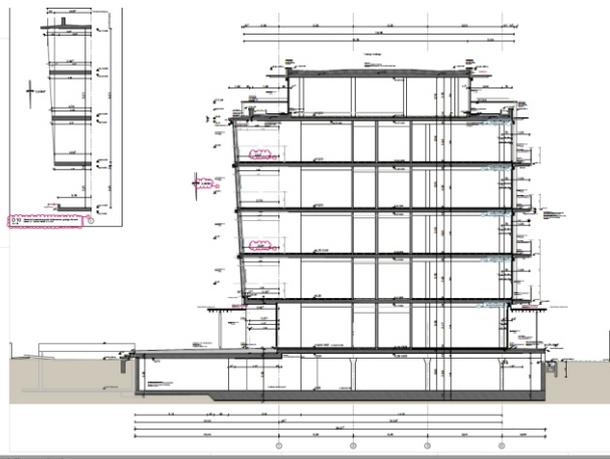
Gebäude kurz vor der Fertigstellung



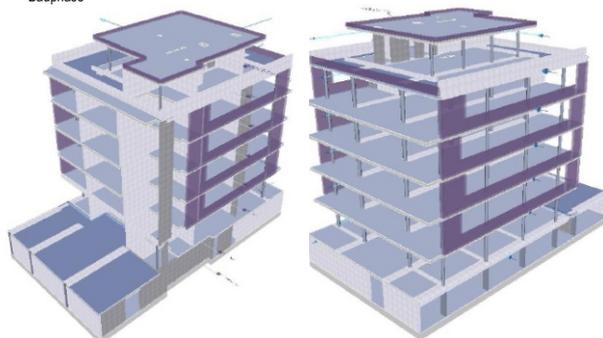
Gebäude kurz vor der Fertigstellung



Bauphase



Langschnitt



3-D Gebäudemodell, Auszug aus der Tragwerksplanung